

## Husorden for A/B Stubmøllegården

<b>Alment</b>	Enhver skade mod ejendommen skal erstattes af den, der forvolder skaden.
<b>Fælles faciliteter</b>	<p>Alle fælles indretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål, de er beregnet til, herunder bl.a. tørrepladser og cykelskure.</p> <p>Fodring af dyr på ejendommens areal er strengt forbudt, dog undtaget fodring fra de af bestyrelsen opsatte foderautomater.</p>
<b>Antenner</b>	Antenner, paraboler og lign. til modtagelse af TV og radiofoni må ikke opsættes uden tilladelse fra bestyrelsen.
<b>Hoveddøre</b>	Hoveddørene må ikke males, og der må ikke slås søm eller skrues skrue i. Der må dog gerne monteres en sikkerhedskæde indvendig, forudsat at denne ikke fjernes ved fraflytning.
<b>Altaner</b>	<p>Altanernes og facadens udseende må ikke ændres.</p> <p>Opsætning af altankasser må kun ske med de af bestyrelsen godkendte beslag.</p> <p>Opsætning af læskærme må kun ske med den af bestyrelsen godkendte type læskærme. Læskærme skal opsættes af håndværkere.</p> <p>Der må ikke smides affald og lign. ud fra altanerne.</p> <p>Der må benyttes el- og gas-grill på altanerne.</p> <p>Markiser må kun monteres over altaner og med den af bestyrelsen godkendte type samt farve markisedug. Markiser skal være forsvarligt monteret og må kun monteres af håndværkere. Markiser skal vedligeholdes af beboeren.</p>
<b>Storskrald og affald</b>	<p>Affald og storskrald må kun henstilles ved de to store containere og skal altid være forsvarligt indpakket.</p> <p>Affald, som smides i skakten skal være forsvarligt indpakket.</p> <p>Aviser, ugeblade, telefonbøger og lign. må ikke smides i affaldsskakterne. Der henvises til genbrugscontainerne.</p>
<b>WC og afløb</b>	Der må ikke smides ting i toiletet og afløb, som kan tilstoppe disse.
<b>Vandspild</b>	<p>Utætte cisterner der løber, skal straks meldes til viceværten.</p> <p>Vandhaner, der løber, skal straks bringes i orden.</p>
<b>Husdyrhold</b>	Det er ikke tilladt at holde hund/kat, men de må være på besøg. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation til pasning af hunde/katte, ansøgning om dispensation skal gives, inden pasningen træder i kraft.

<b>Forurening</b>	<p>Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke opbevares ting, som ved lugt, støj, brandfare el. lign. er til gene eller risiko for ejendommens beboere.</p> <p>Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring omgående foretages af vedkommende. Undladelse heraf medfører, at rengøring vil blive udført på beboerens regning.</p>
<b>Døre og porte</b>	Alle hoveddøre, kælderdøre og porte skal holdes lukket og låst.
<b>Gården</b>	<p>Boldspil i gården må kun ske under hensyntagen til andre brugere af haven samt beplantning og bebyggelse.</p> <p>Gårdens beplantning må ikke beskadiges.</p> <p>Ved ophold i gården skal der tages hensyn til andre beboere.</p> <p>Legetøj skal efter brug henlægges i sandkassen eller i legetøjsrummet.</p> <p>Benyttelse af grill kun må foregå på de store græsområder mellem stierne/brandvejene.</p>
<b>Parkering</b>	<p>Der må ikke parkeres biler, motorcykler, knallerter, cykler eller lign. i gården eller foran portene. Cykler og knallerter henvises til de 4 cykelskure, dog må knallerter kun henstilles, hvor det er opmærket.</p> <p>Der må under ingen omstændigheder henstilles klapvogne, barnevogne, cykler eller lign. i trappeopgangene og kældergangene.</p>
<b>Fyrværkeri</b>	Der må ikke afbrændes fyrværkeri på trapperne eller i gården, ligesom fyrværkeri ikke må affyres fra altan eller vinduer.
<b>Unødig støj</b>	<p>Ingen støjende maskiner må benyttes i tidsrummet 21.00 - 8.00 på hverdage og lørdage, og 21.00 - 9.00 på søn- og helligdage.</p> <p>Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke foregå for åbne vinduer og døre, på altaner og lign. Professionel udøvelse af musik og sang er ikke tilladt.</p>
<b>Sammenlægninger og ombygninger</b>	Ved sammenlægning og ombygning af lejlighed, påhviler det ejeren at skaffe sig af med byggeaffaldet.
<b>Vaskerierne</b>	Ved benyttelse af vaskerierne skal de opsatte anvisninger følges.
<b>Overtrædelse</b>	Overtrædelse af husordenen kan efter skriftlig påtale medføre eksklusion af andelshavere og opsigelse/ophævelse af lejere.

Senest revideret på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2018.